

Registriosa:

Registriosa number

3897309

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	51106:001:0217	Tootmismaa 95%, Ärimaa 5%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kadastiku tn 29b.	16120 m2	24.08.2011 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 3826009 osa eraldamisel 7.09.2011. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	OÜ Primatek Coatings (registrikood 12391997)	3.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.07.2013. Kohtunikuabi Ilona Kirm	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
1		Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
2		Kustutatud 11.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel 16.08.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv
3	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727), Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.	10.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.08.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
1			Kustutatud 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv
2	Hüpoteek summas 1 674 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897209. Kanne asub järjekohalt neljanda jao kande nr 1 ees.	1 674 000,00 EUR	Sisse kantud 14.11.2017. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.04.2019. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
3	Hüpoteek summas 858 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897209. Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 10.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.04.2019. Kohtunikuabi Ave Talts	858 000,00 EUR		kehtiv
4	Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897209. 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.12.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur	500 000,00 EUR		kehtiv
5	Hüpoteek summas 325 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3897209. 18.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2021. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	325 000,00 EUR		kehtiv

Asutus: Alinea Õigusbüroo OÜ

Nimi: Artjom Novikov

Kuupäev: 05.07.2024 11:59:40

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).